

Lampiran 8. Rencana Pendapatan atas Penyewaan Lahan Tahun 2002 sampai dengan Tahun 2010.

LOKASI	LUAS/HA RGA/M <sup>2</sup>	RENCANA PEMASARAN DALAM M <sup>2</sup>			
		2002	2003	2004	2005
<b>BLOK A</b>					
Blok A3	15.000		5.000	3.000	2.000
Blok A4	21.500	2.000	10.000	3.000	3.000
Jumlah Blok A	Rp. 916.000 / M <sup>2</sup>	2.000	15.000	6.000	5.000
<b>BLOK B</b>					
Blok B1	10.000		2.500	2.500	2.500
Blok B7	15.200			5.000	3.000
Jumlah Blok B	Rp. 2.176.000 / M <sup>2</sup>		2.500	7.500	5.500
<b>BLOK C</b>					
Blok C2	10.000		4.000	2.000	4.000
Blok C3	60.000	40.000	20.000		
Blok C7	7.500		2.500	5.000	
Blok C8	13.500	4.000	4.000	3.000	2.500
Blok C9	22.000	3.000	5.000	10.000	4.000
Jumlah Blok C	Rp. 2.013.000 / M <sup>2</sup>	47.000	35.500	20.000	10.500
<b>BLOK D</b>					
Blok D2	10.000			5.000	5.000
Blok D5	15.300		5.000	5.000	3.000
Jumlah Blok D	Rp. 1.412.000 / M <sup>2</sup>		5.000	10.000	8.000
<b>TOTAL LUAS</b>	<b>200.000 M<sup>2</sup></b>	<b>49.000</b>	<b>58.000</b>	<b>43.500</b>	<b>29.000</b>
<b>JML. PENERIMAAN</b>		<b>1,764,000,000</b>	<b>2,255,040,000</b>	<b>1,691,280,000</b>	<b>1,224,720,000</b>
<b>KENAIKAN 8% THN</b>			<b>1,905,120,000</b>	<b>4,492,972,800</b>	<b>6,678,993,024</b>
<b>AKUMULASI PENERIMAAN</b>			<b>4,160,160,000</b>	<b>6,184,252,800</b>	<b>7,903,713,024</b>
<b>PRESENT VALUE</b>			<b>3,714,405,772</b>	<b>4,821,981,269</b>	<b>5,625,704,856</b>

Lanjutan lampiran 8.

LOKASI	LUAS HRG/ M <sup>2</sup>	RENCANA PEMASARAN DALAM M <sup>2</sup>				
		2006	2007	2008	2009	2010
<b>BLOK A</b>						
Blok A3	15,000	2,000	3,000			
Blok A4	21,500	1,000	2,500			
Jumlah Blok A	36,500	3,000	5,500			
<b>BLOK B</b>						
Blok B1	10,000	2,500				
Blok B7	15,200	2,000	1,200			
Jumlah Blok B	25,200	4,500	1,200			
<b>BLOK C</b>						
Blok C2	10,000					
Blok C3	60,000					
Blok C7	7,500					
Blok C8	13,500					
Blok C9	22,000					
Jumlah Blok C	113,000					
<b>BLOK D</b>						
Blok D2	10,000					
Blok D5	15,300	2,300				
Jumlah Blok D	25,300	2,300				
<b>TOTAL LUAS</b>	200,000	9,800	6,700			
<b>JUMLAH PENERIMAAN</b>		479,808,000	354,242,400			
<b>KENAIKAN 8% / THN</b>		8,536,010,065	9,737,083,511	10,898,631,983	11,770,522,542	12,712,164,345
<b>AKUMULASI PENERIMAAN</b>		9,015,818,065	10,091,325,911	10,898,631,983	11,770,522,542	12,712,164,345
<b>PRESENT VALUE</b>		5,729,714,665	5,726,080,696	5,519,051,664	5,324,384,100	5,134,227,090

Keterangan :

- Harga Sewa Tanah Siap Pakai tahun 2002 = Rp. 3.000,00 / M<sup>2</sup> / Bulan
- Kenaikan Tarif Sewa 8 % tiap bulan
- Discount Rate ditetapkan 12 %